



Tolhuin en la Encrucijada: De la Crisis Institucional a la Gestión Profesional

Auditoría de situación y plan de contingencia
para la recuperación del Municipio.

Documento de
Trabajo Ejecutivo

El Costo de la Improvisación: 4 Ejes Críticos

Alerta: Tierras.

Cuestionamientos
judiciales y
discrecionalidad.



Technical audit
transparenter
arriastv técnica.

Telmo:
Catastro abierto y
auditoría técnica.



Alerta: Institucional.

Conflicto,
bloqueos
y sanciones.



Telmo:
Cumplimiento, datos
abiertos y diálogo.



Alerta: Desarrollo.

Riesgo de
demandas
millonarias
(Termas).



Telmo:
Seguridad jurídica
inquebrantable para
el turismo.



Alerta: Infraestructura.

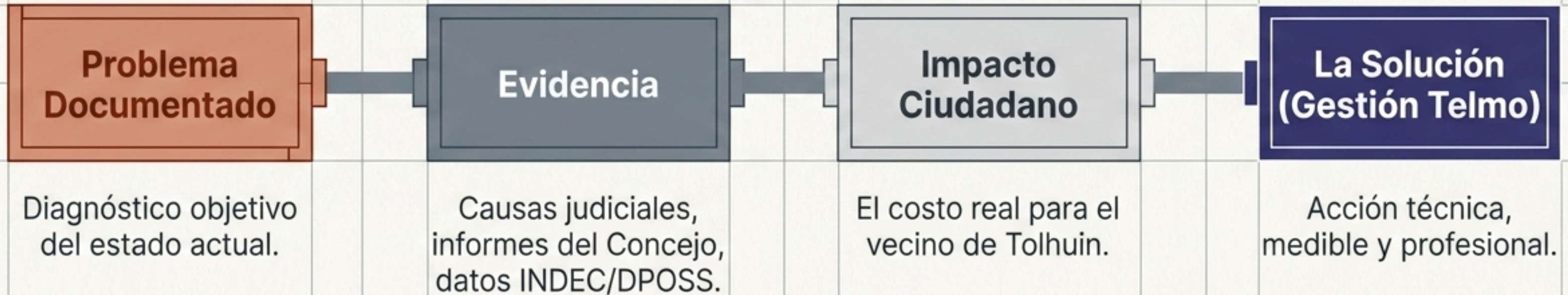
Colapso de agua
y cloacas.



Telmo:
Plan de saneamiento
permanente.



Nuestra Metodología: Hechos, No Retórica



1. Tierras y Transparencia: El Fin de la Discrecionalidad

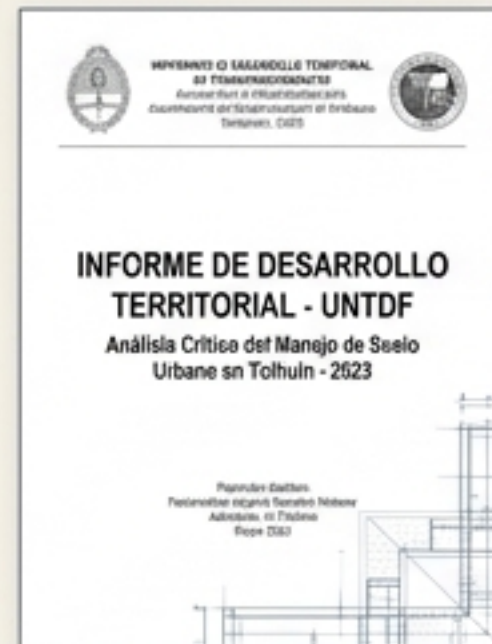
Problema

Adjudicación irregular y manejo discrecional del suelo urbano.



Evidencia

Allanamiento municipal por Causa N° 39141/2021 (Barrio Eco Pueblo / Laguna del Indio); Imputación penal por usurpación y ocultamiento de documentos (Causa González Valle, 2024).



Impacto

Inseguridad dominial, desconfianza pública y freno al desarrollo ordenado.



Solución Telmo

Catastro 100% Abierto: Publicación inmediata de lotes, criterios de adjudicación transparentes y auditoría de entregas previas.

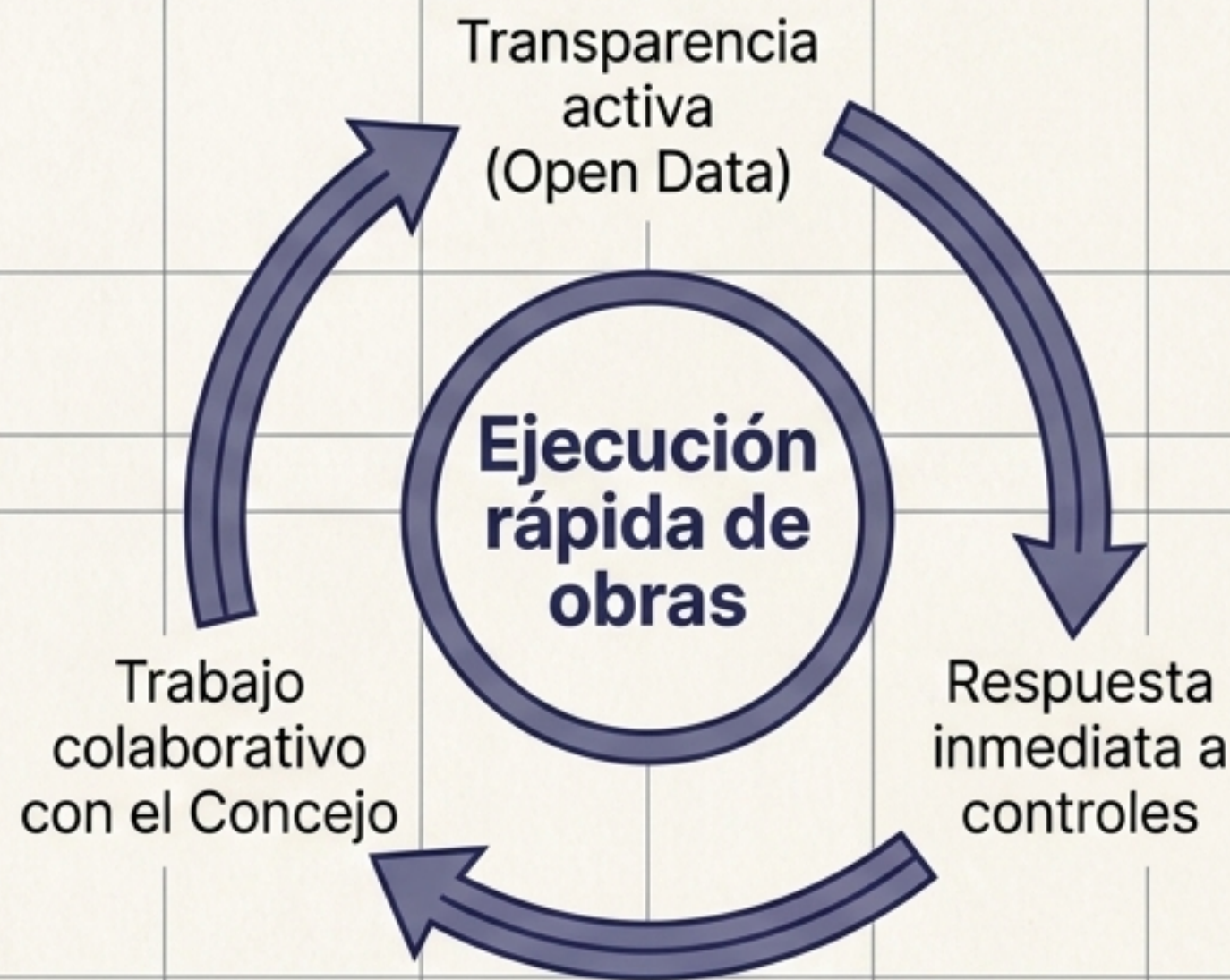


2. Calidad Institucional: Romper el Bloqueo

Ciclo de Parálisis - Modelo Actual



Ciclo de Gestión - Telmo Benítez



El Concejo no es un enemigo; es el auditor de los vecinos.
Telmo garantiza cumplimiento y diálogo permanente.

3. Termas del Río Valdez: Seguridad Jurídica como Motor

Intento de “Desalojo Exprés”
sin juicio civil ordinario.



Intervención de la Corte
Suprema de Justicia (Caso
Roanmat).



Riesgo de demanda millonaria
por daños y perjuicios contra las
arcas municipales.

Impacto

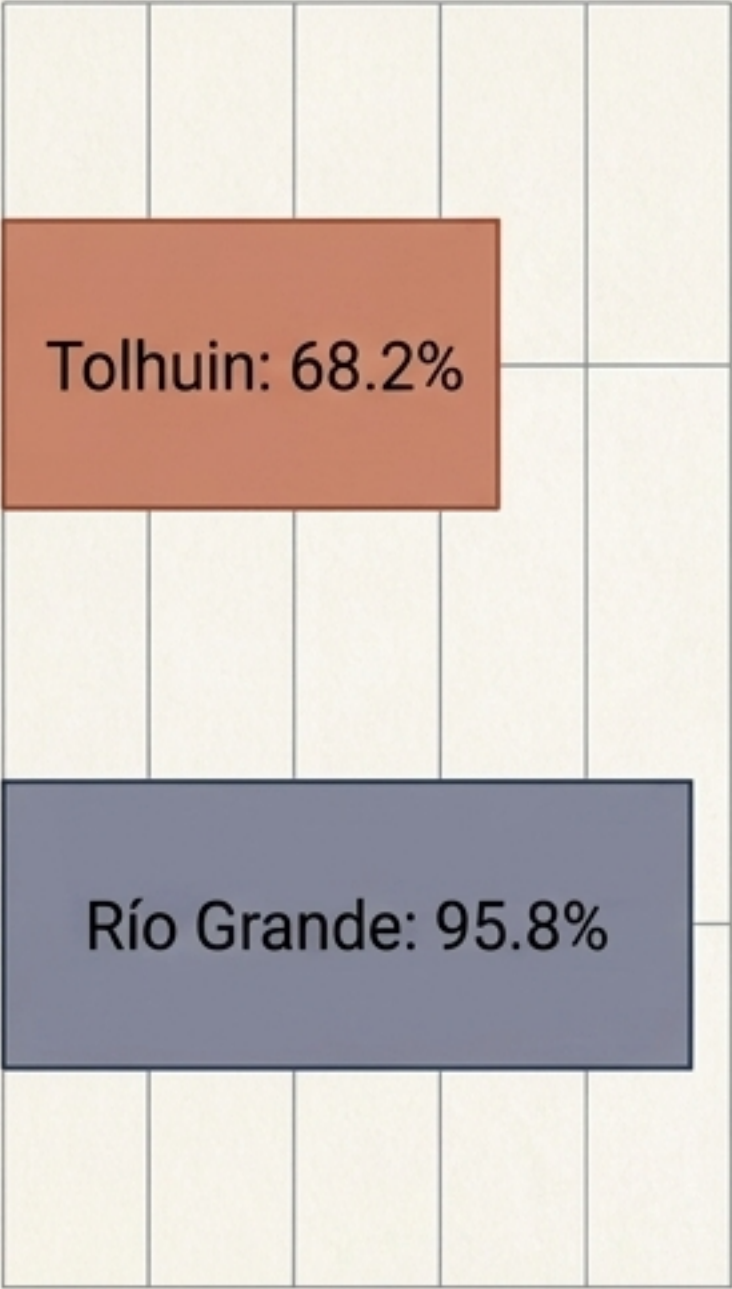
Un recurso turístico estratégico totalmente
paralizado por impericia legal.

Solución Telmo – Regularización y Desarrollo:

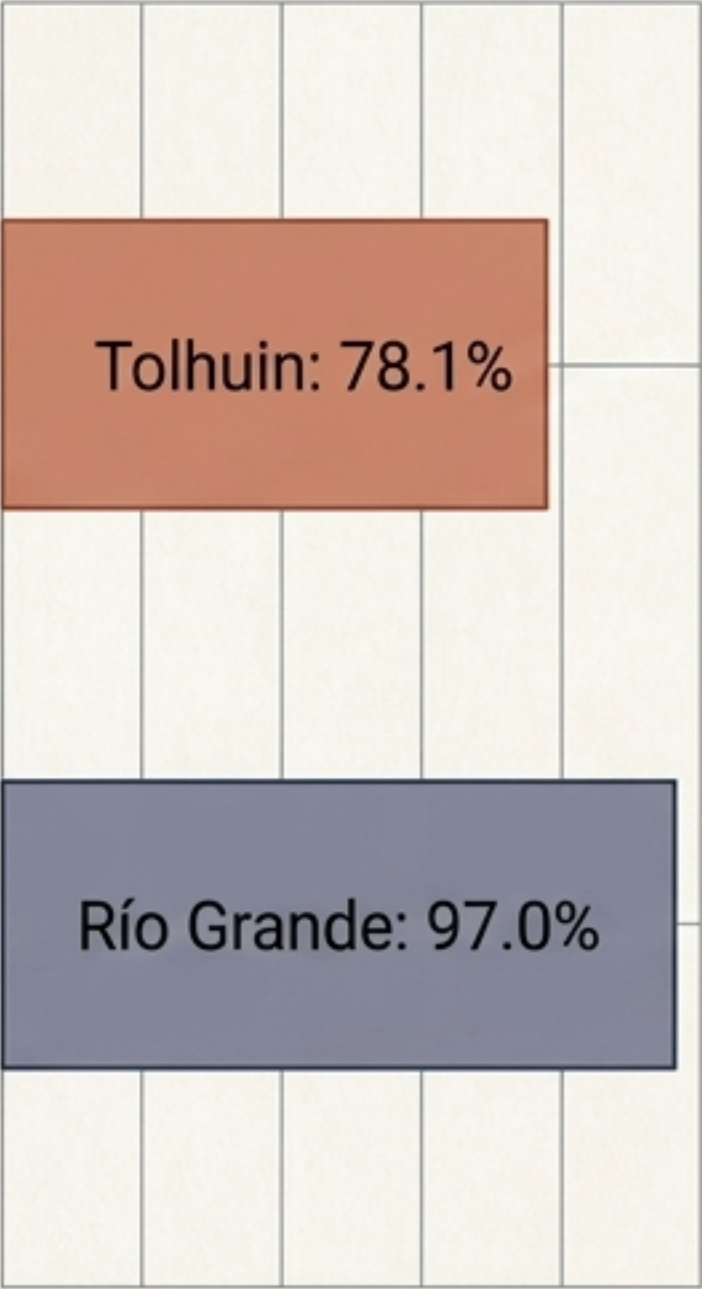
Ordenar el estatus legal para brindar
seguridad jurídica, paso indispensable
para reactivar el complejo como motor de
turismo sostenible.

4. Servicios e Infraestructura: Dignidad Básica

Acceso a Cloacas



Acceso a Agua



Evidencia

Intervenciones de emergencia de la DPOSS por colapso invernal; informes de aguas servidas en la calle y basurales a cielo abierto.

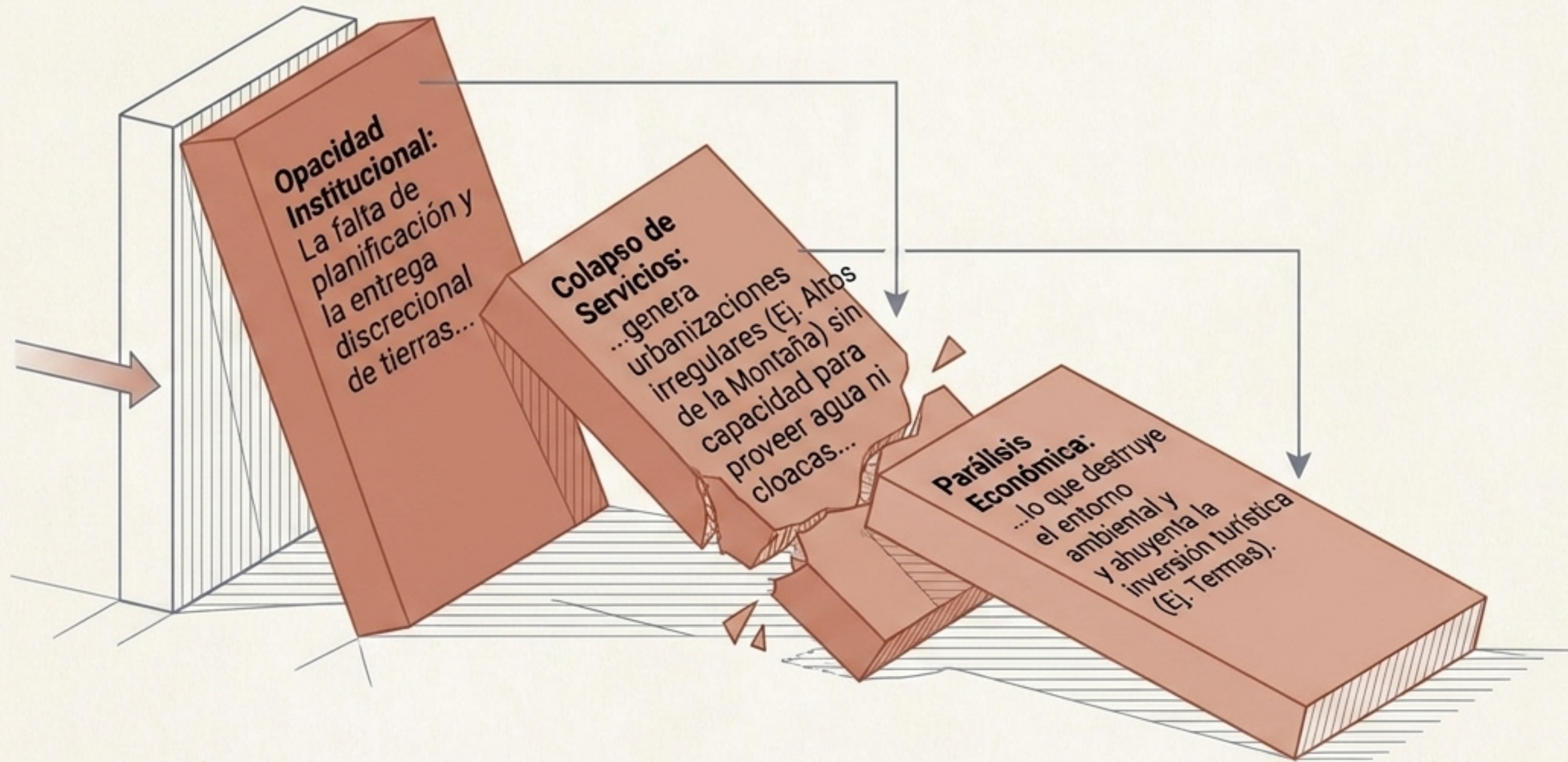
Impacto

Riesgo sanitario, daño ambiental permanente y deterioro de la calidad de vida.

Solución Telmo - Plan Director de Saneamiento

Ejecución de infraestructura permanente (no parches de emergencia), conexiones intralote garantizadas y erradicación del basural.

El Efecto Dominó de la Mala Gestión



La improvisación en un área destruye el progreso en todas las demás.

Dos Modelos de Ciudad: El Cambio de Paradigma

Modelo Actual	Gestión Telmo Benítez
Tierras: Discrecional, judicializado, opaco.	Tierras: Catastro público, criterios claros, auditado.
Instituciones: Conflicto, retención de datos, sanciones.	Instituciones: Colaboración, Open Data, rendición de cuentas.
Economía: Inseguridad jurídica (Corte Suprema).	Economía: Certeza legal, fomento al turismo sostenible.
Obras: Parches de emergencia (aguateros).	Obras: Planificación e infraestructura permanente.

El Tolhuin de Telmo: Orden, Datos y Futuro

Catastro Digital:

El suelo como derecho,
no como favor político.

Instituciones Sanas:

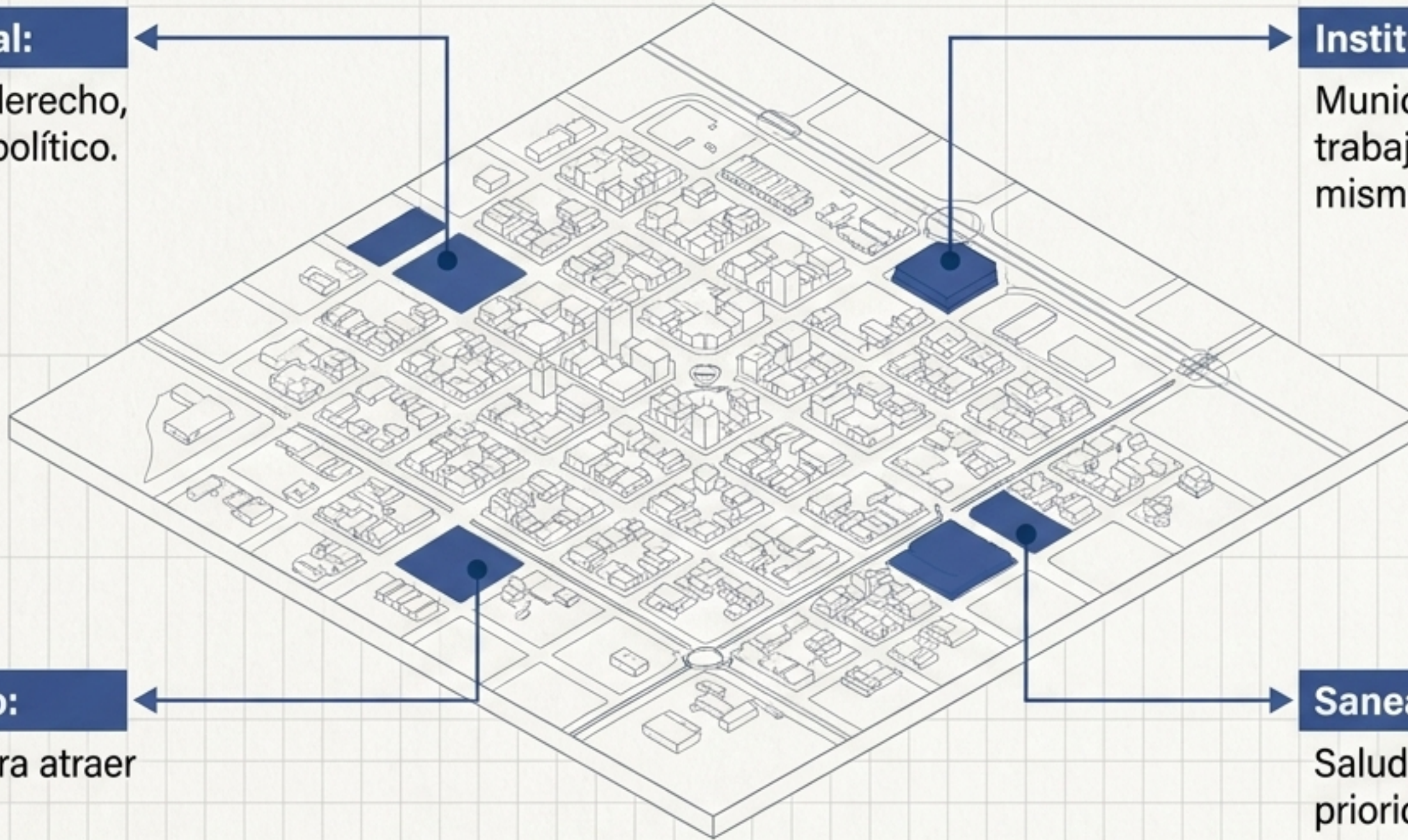
Municipio y Concejo
trabajando bajo los
mismos números.

Turismo Seguro:

Reglas claras para atraer
inversión real.

Saneamiento Total:

Salud pública como
prioridad innegociable.



Frente a la improvisación documentada,
la única respuesta es la capacidad técnica.

Es el momento de la gestión profesional.

Telmo Benítez. Transparencia, planificación y desarrollo para Tolhuin.